



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2015-001835



[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 884-20 에스케이아이빌 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월21일	서울특별시 양천구 신정동 884-20 에스케이아이빌 [도로명주소] 서울특별시 양천구 은행정로 86	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 근린생활시설, 다세대주택 1층 97.89㎡ 2층 187.08㎡ 3층 148.96㎡ 4층 148.96㎡ 5층 141.98㎡ 6층 115.73㎡ 옥탑1층 15.95㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신정동 884-20	대	420.4㎡	2015년9월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월21일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 41.65㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	420.4분의 24.36	2015년9월18일 대지권 2015년9월21일 등기	

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2015년9월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년9월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월21일 제58876호		공유자 지분 2분의 1 배영애 651221-***** 서울특별시 양천구 목동중앙본로7가길 17 (목동) 지분 2분의 1 양철호 851218-***** 서울특별시 강서구 강서로17나길 33-6, 202호 (화곡동, 에스케이파크빌)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년10월13일 제65912호	2015년8월10일 매매	소유자 서영 690510-***** 서울특별시 영등포구 당산로 68, 101동 2109호 (당산동1가, 진로아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년8월29일 제106195호	2016년5월24일 개명	서영의 성명(명칭) 서지원
2-2	2번등기명의인표시 변경	2017년8월1일 제173952호	2017년7월26일 전거	서지원의 주소 서울특별시 양천구 은행정로 86, 603호 (신정동, 에스케이자이빌)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2019년11월1일 제204012호	2018년11월27일 전거	서지원의 주소 서울특별시 양천구 목동서로 277, 210호(신정동, 목동대림아크로텔)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월24일 제60040-1호	2015년9월24일 설정계약	채권최고액 금213,200,000원 채무자 배영애 서울특별시 양천구 목동중앙본로7가길 17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(목동) 근저당권자 신정신용협동조합 114941-0002841 서울특별시 양천구 중앙로 259(신정동)
2	1번근저당권설정등기말소	2015년10월13일 제65911호	2015년10월13일 해지	
3	근저당권설정	2015년10월13일 제65913호	2015년10월13일 설정계약	채권최고액 금174,000,000원 채무자 서영 서울특별시 영등포구 당산로 68, 101동 2109호 (당산동1가, 진로아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (서울과학기술대지점)
4	근저당권설정	2017년8월1일 제173953호	2017년7월31일 설정계약	채권최고액 금162,000,000원 채무자 서지원 서울특별시 양천구 은행정로 86, 603호 (신정동, 에스케이자이빌) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
5	3번근저당권설정등기말소	2017년8월2일 제174903호	2017년7월31일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2019년1월4일 제1367호	2019년1월3일 해지	
7	근저당권설정	2019년11월1일 제204013호	2019년11월1일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 서지원 서울특별시 양천구 목동서로 277, 210호 (신정동, 목동대림아크로텔) 근저당권자 주식회사씨티파이낸스대부 110111-6853009 서울특별시 강남구 테헤란로64길 13, 1011에어호(대치동, 팜애플아원레몬)
8	근저당권설정	2019년12월6일 제232160호	2019년12월6일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 서지원 서울특별시 양천구 목동서로 277,210호(신정동, 목동대림아크로텔)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 884-20 에스케이자이빌 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
9	7번근저당권설정등기말소	2019년12월6일 제232161호	2019년12월6일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년10월22일 19시12분39초

4/4