



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1149-1996-214344



[건물] 서울특별시 양천구 신정동 961-23

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1991년10월24일</del>	<del>서울특별시 양천구 신정동 961-23</del>	<del>벽돌조 슬래브 지붕 다가구용 단독주택(2가구) 1층 88.69㎡ 2층 91.66㎡ 지층 108.07㎡ 용도내역:지층 주차장 73.64㎡ 창고 34.43㎡</del>	<del>도면편철장 제9책제345호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 01일 전산이기
2		서울특별시 양천구 신정동 961-23 [도로명주소] 서울특별시 양천구 오목로40길 8	벽돌조 슬래브 지붕 다가구용 단독주택(2가구) 1층 88.69㎡ 2층 91.66㎡ 지층 108.07㎡ 용도내역:지층-주차장 73.64㎡ 창고 34.43㎡	도로명주소 2012년7월12일 등기 도면편철장 제9책제345호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1991년10월24일 제85648호		소유자 김창규 410426-***** <del>서울 양천구 신정동 961-23</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 01일 전산이기

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김창규의 주소 서울특별시 양천구 오목로40길 8(신정동) 2013년11월12일 부기
2	<del>가압류</del>	<del>1999년7월19일 제89520호</del>	<del>1999년7월15일 서울지방법원남부지원의 가압류 결정(99가단22201)</del>	<del>청구금액 금9,800,000원 채권자 김인래 서울 양천구 신정동 1200-5</del>
3	2번가압류등기말소	2000년11월22일 제56538호	2000년11월13일 해제	
4	소유권이전	2020년8월21일 제190275호	2020년2월7일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 김명섭 701006-***** 서울특별시 양천구 목동중앙본로20길 12, 402호(목동) 지분 2분의 1 전연화 461203-***** 서울특별시 양천구 오목로40길 8(신정동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1991년10월24일 제85650호</del>	<del>1991년10월23일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금8,600,000원정 채무자 김창규 서울 양천구 신정동 961-23 근저당권자 개봉농업협동조합 114936-0000290 서울 양천구 신정동 977-20 공동담보 전에등기현 부동산 공담동소 961-23 토지</del>
<del>2 (전 3)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1991년10월24일 제85651호</del>	<del>1991년10월23일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금33,000,000원정 채무자 김창규 서울 양천구 신정동 961-23 근저당권자 개봉농업협동조합 114936-0000290 서울 양천구 신정동 977-20 공동담보 전에등기현 부동산 공담동소 961-23 토지</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3 (전 4)	<del>근저당권설정</del>	<del>1993년6월8일 제53585호</del>	<del>1993년6월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금구친팔백만원정 채무자 김창규 서울 양천구 신정동 961-23 근저당권자 대한교육보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1 공동담보 동소 동번지 토지 및 건물</del>
4 (전 6)	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년11월3일 제106624호</del>	<del>1998년10월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일천오백만원정 채무자 김창규 서울 양천구 신정동 961-23 근저당권자 박용래 690410-***** 서울 양천구 신정동 961-23 공동담보 동소 961-23 토지</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1999년 07월 01일 전산이기
5	4번근저당권설정등 기말소	1999년10월2일 제123945호	1999년9월30일 해지	
6	근저당권설정	2000년11월24일 제57436호	2000년11월24일 설정계약	채권최고액 금87,100,000원 채무자 김창규 서울 강서구 신정동 961-23 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울 양천구 신정동 977-20 공동담보 토지 서울특별시 양천구 신정동 961-23
7	3번근저당권설정등 기말소	2000년11월28일 제58110호	2000년11월24일 해지	
8	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년7월10일 제122752호	2019년7월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.