



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2401-2011-000757



[집합건물] 서울특별시 광진구 광장동 121 유진스웰 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 광진구 광장동 121 유진스웰 [도로명주소] 서울특별시 광진구 아차산로78길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 제 1,2종 근린생활시설 1층 306.411㎡ 2층 691.056㎡ 3층 691.056㎡ 4층 691.056㎡ 5층 691.056㎡ 6층 691.056㎡ 7층 691.056㎡ 8층 691.056㎡ 9층 691.056㎡ 10층 691.056㎡ 11층 691.056㎡ 12층 635.038㎡ 13층 635.038㎡ 14층 492.525㎡ 15층 347.962㎡ 지하1층 1654.426㎡ 지하2층 1807.386㎡ 지하3층 1842.929㎡ 지하4층 1856.837㎡	도로명주소 2014년5월20일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 광진구 광장동 121	대	2340.4㎡	2011년4월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월11일	제15층 제1502호	철근콘크리트구조 142.431	도면 제2011-91호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2340.4분의 38.115	2011년2월11일 대지권 2011년4월11일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 40-1번 금지사항등기) 2011년4월11일	
3			2번 별도등기 말소 2015년6월1일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2012년4월27일 제22693호	2012년3월21일 매매	공유자 지분 2분의 1 이영식 570514-***** 서울특별시 광진구 아차산로78길 7, 1502호 (광장동, 유진스웰) 지분 2분의 1 서순이 620503-***** 서울특별시 광진구 아차산로78길 7, 1502호 (광장동, 유진스웰) 거래가액 금1,330,000,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월21일 제68873호	2016년10월21일 설정계약	채권최고액 금473,000,000원 채무자 서순이 서울특별시 광진구 아차산로78길 7, 1502호 (광장동, 유진스웰) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무지원센터)
1-3	1번근저당권변경	2019년8월16일 제119862호	2019년8월16일 변경계약	채권최고액 금233,200,000원

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.