



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-1999-008054



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 636-8 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년12월6일	서울특별시 강서구 등촌동 636-8	철근콘크리트조 평슬래브지붕 다세대주택 1층 147.16㎡ 2층 147.16㎡ 3층 147.16㎡ 지층 152.32㎡ 옥탑 18.96㎡	구분으로 인하여 서울특별시 강서구 등촌동 636-8 에서 아가 도면편철장 제6책 1134장
2		서울특별시 강서구 등촌동 636-8 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로62길 35-5	철근콘크리트조 평슬래브지붕 다세대주택 1층 147.16㎡ 2층 147.16㎡ 3층 147.16㎡ 지층 152.32㎡ 옥탑 18.96㎡	도로명주소 2013년4월25일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 636-8	대	286.1㎡	1999년12월6일
2				별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정등기) 1999년12월6일
3				2번 별도등기 말소, 1토지에 관한 별도등기 말소 2000년3월4일

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 636-8 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년12월6일	제1층 제101호	철근콘크리트조 31.15㎡	구분으로 인하여 서울특별시 강서구 등촌동 636-8 에서 이기 도면편철장 제6책 1134장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	286.1분의 16.694	1999년11월27일 대지권 1999년12월6일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년3월19일 제27555호		소유자 권영남 501105-***** 서울 강서구 등촌동 636-8
				구분으로 인하여 순위 제1번을 서울특별시 강서구 등촌동 636-8 에서 전사 접수 1999년12월6일 제150645호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년11월23일 전거	권영남의 주소 서울 강서구 등촌동 653-16 2002년5월9일 부기
2	소유권이전	2002년5월9일 제56284호	2002년4월19일 매매	소유자 이인순 460725-***** 안양시 만안구 박달동 142-3 궁전빌라 라 201
2-1	2번등기명의인표시 변경		2008년4월3일 전거	이인순의 주소 경기도 안양시 만안구 안양동 821-3 광명빌딩 -202 2008년6월5일 부기
3	소유권이전	2008년6월5일 제45975호	2008년4월26일 매매	소유자 김정현 830319-***** 서울특별시 성동구 성수동1가 656-431 201호 거래가액 금70,000,000원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2008년6월13일 제48404호	2008년6월12일 매매	소유자 이시현 801111-***** 서울특별시 강서구 화곡동 367-57 1층 거래가액 금75,000,000원
5	소유권이전	2009년10월19일 제72162호	2009년8월26일 매매	소유자 이초룡 801211-***** 서울특별시 송파구 잠실동 101-1 우성아파트 25-1005 거래가액 금90,000,000원
6	소유권이전	2017년6월13일 제130973호	2017년4월5일 매매	소유자 홍지영 691005-***** 서울특별시 강서구 공항대로55길 50, 202동 805호(등촌동, 대동황토방2차아파트) 거래가액 금112,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1999년5월26일 제62891호	1999년5월26일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 권영남 서울 강서구 등촌동 636-8 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (흑석동지점) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 등촌동 636-8 구분으로 인하여 순위 제1번을 서울특별시 강서구 등촌동 636-8 에서 전사 접수 1999년12월6일 제150645호
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제1999-185호 구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여 1999년12월6일 부기
1-2	1번근저당권이전	2002년5월14일 제57902호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택흑석동지점)

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 636-8 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2002년5월14일 제57903호	2002년5월10일 해지	
3	근저당권설정	2009년2월13일 제9622호	2009년2월13일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이시현 서울특별시 강서구 화곡동 367-57, 1층 근저당권자 여수농업협동조합 204736-0000237 권리남도 여수시 문수동 42-4
4	3번근저당권설정등기말소	2009년10월20일 제72410호	2009년10월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년09월16일 12시13분23초

4/4