



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2401-2011-000757



[집합건물] 서울특별시 광진구 광장동 121 유진스웰 제15층 제1502호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                         |   |   |                        |
|--------------------------|-------------------------|---|---|------------------------|
| 표시번호                     | 접 수                     | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항            |
| 2                        |                         | 서울특별시 광진구 광장동<br>121<br>유진스웰<br>[도로명주소]<br>서울특별시 광진구<br>아차산로78길 7 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 15층<br>공동주택(아파트)<br>제 1,2종 근린생활시설<br>1층 306.411㎡<br>2층 691.056㎡<br>3층 691.056㎡<br>4층 691.056㎡<br>5층 691.056㎡<br>6층 691.056㎡<br>7층 691.056㎡<br>8층 691.056㎡<br>9층 691.056㎡<br>10층 691.056㎡<br>11층 691.056㎡<br>12층 635.038㎡<br>13층 635.038㎡<br>14층 492.525㎡<br>15층 347.962㎡<br>지하1층 1654.426㎡<br>지하2층 1807.386㎡<br>지하3층 1842.929㎡<br>지하4층 1856.837㎡ | 도로명주소<br>2014년5월20일 등기 |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                         |   |   |                        |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                 | 지 목   | 면 적   | 등기원인 및 기타사항            |
| 1                        | 1. 서울특별시 광진구 광장동<br>121 | 대   | 2340.4㎡   | 2011년4월11일             |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |                    |  |              |
|----------------------------|------------|--------------------|--|--------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호            | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항  |
| 1                          | 2011년4월11일 | 제15층 제1502호        | 철근콘크리트구조<br>142.431  | 도면 제2011-91호 |
| ( 대지권의 표시 )                |            |                    |  |              |
| 표시번호                       | 대지권종류      | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항  |              |
| 1                          | 1 소유권대지권   | 2340.4분의<br>38.115 | 2011년2월11일 대지권<br><br>2011년4월11일                           |              |
| <del>2</del>               |            |                    | <del>별도등기 있음<br/>1토지(갑구 40-1번 금지사항등기)<br/>2011년4월11일</del> |              |
| 3                          |            |                    | 2번 별도등기 말소<br>2015년6월1일 등기                                 |              |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |           |                       |                  |   |
|------------------------|-----------|-----------------------|------------------|---|
| 순위번호                   | 등 기 목 적   | 접 수                   | 등 기 원 인          | 권리자 및 기타사항  |
| 2                      | 소유권이전     | 2012년4월27일<br>제22693호 | 2012년3월21일<br>매매 | 공유자<br>지분 2분의 1<br>이영식 570514-*****<br>서울특별시 광진구 아차산로78길 7, 1502호<br>(광장동, 유진스웰)<br>지분 2분의 1<br>서순이 620503-*****<br>서울특별시 광진구 아차산로78길 7, 1502호<br>(광장동, 유진스웰)<br>거래가액 금1,330,000,000원 |
|                        | 1번 신탁등기말소 |                       | 신탁재산의<br>처분      |   |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |          |                        |                     |  |
|-------------------------------|----------|------------------------|---------------------|--|
| 순위번호                          | 등기목적     | 접수                     | 등기원인                | 권리자 및 기타사항   |
| 1                             | 근저당권설정   | 2016년10월21일<br>제68873호 | 2016년10월21일<br>설정계약 | <del>채권최고액 금473,000,000원</del><br>채무자 서순이<br>서울특별시 광진구 아차산로78길 7, 1502호<br>(광장동, 유진스웰)<br>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br>서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)<br>(업무지원센터) |
| 1-3                           | 1번근저당권변경 | 2019년8월16일<br>제119862호 | 2019년8월16일<br>변경계약  | 채권최고액 금233,200,000원  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.