



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1150-2005-001827



[집합건물] 서울특별시 동작구 본동 484 경동원트리비아파트 제101동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2005년5월19일</del>	<del>서울특별시 동작구 본동 484</del> <del>경동원트리비아파트 제101동</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>경량철골조지붕 13층</del> <del>공동주택</del> 지하1층 260.16㎡ 지하계단실 <del>1층 263.23㎡</del> <del>2층 259.59㎡</del> <del>3층 259.59㎡</del> <del>4층 259.59㎡</del> <del>5층 256.68㎡</del> <del>6층 256.68㎡</del> <del>7층 256.68㎡</del> <del>8층 256.68㎡</del> <del>9층 256.68㎡</del> <del>10층 256.68㎡</del> <del>11층 256.68㎡</del> <del>12층 256.68㎡</del> <del>13층 256.68㎡</del>	<del>도면편철장 제1책 제161면</del>
2		서울특별시 동작구 본동 484 경동원트리비아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 동작구 노량진로32길 156	철근콘크리트구조 경량철골조지붕 13층 공동주택 지하1층 260.16㎡ 지하계단실 1층 263.23㎡ 2층 259.59㎡ 3층 259.59㎡ 4층 259.59㎡ 5층 256.68㎡ 6층 256.68㎡ 7층 256.68㎡ 8층 256.68㎡ 9층 256.68㎡ 10층 256.68㎡	도로명주소 2019년8월22일 등기

[집합건물] 서울특별시 동작구 본동 484 경동원츠리비아파트 제101동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 256.68㎡ 12층 256.68㎡ 13층 256.68㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동작구 본동 484	대	12038.7㎡	2005년5월19일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월19일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 110.04㎡	도면편철장 제1책 제161면
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	12038.7분의 61.21	2005년5월19일 대지권 2005년5월19일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년5월19일 제20189호		소유자 본동제1구역제3지구주택재개발조합 115071-0002472 서울 동작구 본동 455-6
2	소유권이전	2005년7월18일 제31808호	2002년1월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 오연근 641020-***** <del>서울 동작구 본동 484 경동원츠리비아파트</del> <del>101동 502호</del> 지분 2분의 1 유호 620120-***** <del>서울 동작구 본동 484 경동원츠리비아파트</del>

[집합건물] 서울특별시 동작구 본동 484 경동원츠리버아파트 제101동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>101동 502호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년4월11일 제88573호	2011년10월31일 도로명주소	오연근의 주소 서울특별시 동작구 노량진로32길 156, 101동 502호 (본동, 경동원츠리버아파트)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2013년4월11일 제88574호	2011년10월31일 도로명주소	유호의 주소 서울특별시 동작구 노량진로32길 156, 101동 502호 (본동, 경동원츠리버아파트)
3	<del>2번오연근지분가압류</del>	<del>2019년7월15일 제102429호</del>	<del>2019년7월15일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2019카단811556)</del>	<del>청구금액 금439,983,870 원 채권자 주식회사타하브 110111-5840601 서울특별시 강남구 테헤란로28길 11, 6층(역삼동)</del>
4	3번가압류등기말소	2019년9월4일 제133502호	2019년8월29일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년7월18일 제31809호</del>	<del>2005년6월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금312,410,000원 채무자 오연근 서울 동작구 본동 484 경동원츠리버아파트 101동 502호 유호 서울 동작구 본동 484 경동원츠리버아파트 101동 502호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (여의도영업부)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년12월1일 제51084호</del>	<del>2008년12월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원 채무자 오연근 서울 동작구 본동 484 경동원츠리버아파트 101동 502호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (여의도영업부)</del>

[집합건물] 서울특별시 동작구 본동 484 경동원트리비아파트 제101동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2013년4월11일 제88674호	2013년4월11일 설정계약	<del>채권최고액 금406,800,000원</del> 채무자 오연근 서울특별시 동작구 노량진로32길 156, 101동 502호 (본동, 경동원트리비아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( <del>여의도영업부</del> )
3-1	3번등기명의인표시 변경	2017년10월20일 제200090호	2017년10월19일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
3-2	3번근저당권변경	2017년10월20일 제200091호	2017년10월19일 변경계약	채권최고액 금60,000,000원
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2013년4월12일 제90472호	2013년4월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년09월16일 13시18분44초

4/4