



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1149-1996-193028



[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1010-15

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 ( <del>건 2</del> )	<del>1989년3월3일</del>	<del>서울특별시 양천구 신정동 1010-15</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 4</del> <del>층근린생활시설및교육연구 시설</del> <del>1층 151.18㎡</del> <del>2층 151.18㎡</del> <del>3층 151.18㎡</del> <del>4층 144.62㎡</del> <del>지층 151.18㎡</del> <del>(내역:지층터방, 1층점포, 2층 3층사무실(3층중 95.36㎡기술 계강습소) (컴퓨터) 4층 시설강습소</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기
2	2000년2월17일	<del>서울특별시 양천구 신정동 1010-15</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5</del> <del>층근린생활시설및교육연구 시설</del> <del>1층 155.50㎡</del> <del>2층 155.50㎡</del> <del>3층 155.50㎡</del> <del>4층 148.94㎡</del> <del>5층 137.24㎡</del> <del>지층 151.18㎡</del> <del>옥탑 계단실(연면적제외) 14.00㎡</del>	<del>증축</del> <del>도면변경장 제1책 10장</del>
3		서울특별시 양천구 신정동	철근콘크리트조 슬래브지붕	도로명주소

[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1010-15

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		1010-15 [도로명주소] 서울특별시 양천구 신월로 371	5 층근린생활시설및교육연구 시설 1층 155.50㎡ 2층 155.50㎡ 3층 155.50㎡ 4층 148.94㎡ 5층 137.24㎡ 지층 151.18㎡ 옥탑 계단실(연면적제외) 14.00㎡	2012년7월12일 등기 도면편철장 제1책 10장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년3월3일 제17178호	1989년2월7일 매매	소유자 정황수 470214-***** 서울 양천구 신정동 311 목동신시가지아파트 1027동 703호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기
2	소유권이전	1999년8월9일 제100119호	1999년5월17일 매매	소유자 박용택 360315-***** 서울 중구 신당동 366-67
3	소유권이전	2003년9월30일 제73617호	2003년8월31일 매매	공유자 지분 2분의 1 박송자 400913-***** <del>서울 마포구 대흥동 660 태영아파트</del> <del>411-901</del> 지분 2분의 1 김형석 760722-***** <del>서울 마포구 대흥동 660 태영아파트</del> <del>411-901</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년1월22일 제2642호	2004년5월3일 전거	<del>박송자의 주소 서울특별시 영등포구 당산동5가</del> <del>42 당산삼성래미안 411-2102</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2010년1월22일 제2643호	2004년5월3일 전거	<del>김형석의 주소 서울특별시 영등포구 당산동5가</del> <del>42 당산삼성래미안 411-2102</del>

[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1010-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-3	3번등기명의인표시 변경	2016년2월19일 제6849호	2011년10월31일 도로명주소	박송자의 주소 서울특별시 영등포구 당산로 214, 411동 2102호(당산동5가, 당산삼성래미안)
3-4	3번등기명의인표시 변경	2016년2월19일 제6850호	2011년10월31일 도로명주소	김형석의 주소 서울특별시 영등포구 당산로 214, 411동 2102호(당산동5가, 당산삼성래미안)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 14)</del>	<del>전세권설정</del>	<del>1998년12월1일 제117245호</del>	<del>1998년11월30일 계약</del>	<del>전세금 구천만원정 범 위 2층 151.18㎡ 사무실전부 존속기간 2000년 11월 27일 반환기 2000년 11월 27일 전세권자 주식회사세한 174811-0000151 경산시 중산동 1 도면편철장 제5책 63호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기
2	근저당권설정	1999년8월9일 제100120호	1999년8월6일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 박용택 서울 중구 신당동 366-67 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (압구정역지점) 공동담보 토지 서울특별시 양천구 신정동 1010-15
2-1	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2002년7월26일 제62663호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택압구정역지점)</del>
3	근저당권설정	1999년8월9일 제100204호	1999년8월9일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 박용택 서울 중구 신당동 366-67 근저당권자 주식회사주은상호신용금고

[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1010-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>110111-0116320</del> <del>서울 서초구 서초동 1688-3</del> <del>(영업부)</del> <del>공동담보 토지 서울특별시 양천구 신정동</del> <del>1010-15</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2002년7월26일</del> <del>제62665호</del>	<del>1999년12월20일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(주택교대역지점)</del>
4	1번전세권설정등기 말소	2000년12월30일 제64100호	2000년12월29일 해지	
5	임차권설정	2002년3월21일 제24505호	2002년2월1일 설정계약	임차보증금 금110,000,000원 차 임 월2,050,000원 범 위 1층 155.50㎡중 106㎡ 존속기간 2002년3월9일부터 2004년3월8일까지 임차권자 디피케이주식회사 110111-0652118 서울 강남구 포이동 239-16 도면편철장 제2책 22장
<del>6</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년7월26일</del> <del>제62375호</del>	<del>2002년7월26일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,040,000,000원</del> <del>채무자 박용택</del> <del>서울 중구 신당동 366-67</del> <del>근저당권자 주식회사한솔상호저축은행</del> <del>110111-0126014</del> <del>서울 강남구 논현동 199-2</del> <del>(영등포지점)</del> <del>공동담보 토지 서울특별시 양천구 신정동</del> <del>1010-15</del>
7	2번근저당권설정등 기말소	2002년7월26일 제62664호	2002년7월26일 해지	
8	3번근저당권설정등 기말소	2002년7월26일 제62666호	2002년7월26일 해지	
9	6번근저당권설정등 기말소	2003년9월30일 제73616호	2003년9월30일 해지	
<del>10</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년9월30일</del> <del>제73618호</del>	<del>2003년9월30일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,040,000,000원</del> <del>채무자 박송자</del> <del>서울 마포구 태흥동 660 태영아파트</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>111-901</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남태문로2가 9-1</del> <del>(미포기업금융지점)</del> <del>공동담보 토지 서울특별시 양천구 신정동</del> <del>1010-15</del>
11	10번근저당권설정등기말소	2005년11월29일 제80563호	2005년11월29일 해지	
<del>12</del>	<del>임차권설정</del>	<del>2010년1월22일 제2645호</del>	<del>2010년1월15일 설정계약</del>	<del>임차보증금 금30,000,000원</del> <del>차임 금1,700,000원</del> <del>차임지급시기 매월 22일</del> <del>범위 업무용 2층 건물의 전부</del> <del>존속기간 2010년 1월 22일부터 2012년 1월 21일까지</del> <del>임차권자 주식회사아이북랜드 110111-1914492</del> <del>서울특별시 구로구 구로동 104-8</del> <del>아이북랜드빌딩</del>
13	12번임차권설정등기말소	2013년4월9일 제15886호	2013년4월9일 해지	
14	근저당권설정	2016년2월19일 제6854호	2016년2월19일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 박송자 서울특별시 영등포구 당산로 214, 411동 2102호(당산동5가, 당산삼성래미안) 김형석 서울특별시 영등포구 당산로 214, 411동 2102호(당산동5가, 당산삼성래미안) 근저당권자 주식회사비지에프리테일 110111-1105215 서울특별시 강남구 테헤란로 405 (삼성동) 공동담보 토지 서울특별시 양천구 신정동 1010-15

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.